



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

MREŽNICA, DUGA RESA

Karlovac, veljača 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Trgovačka društva u vlasništvu	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.3.	Program pretvorbe poduzeća	4
3.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	4
3.5.	Rješenje o pretvorbi	6
3.6.	Rezervacija dionica i zahtjevi za povrat imovine	6
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Sanacija Društva	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	14
5.1.	Struktura vlasništva u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja	14
6.	OCJENA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije i sanacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/47

Urbroj: 613-06-02-35

Karlovac, 18. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MREŽNICA s p.o., DUGA RESA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mrežnica s p.o., Duga Resa.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 18. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96) i
- drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe, društveno poduzeće bilo je registrirano pod nazivom Mrežnica, poduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo i proizvodnju s potpunom odgovornošću, Duga Resa. Sjedište je u Dugoj Resi, Ulica Bosiljevac Mije broj 8. U sudski registar upisano je pod brojem registarskog uložka I-159-00, oznakom i brojem rješenja Fi-355/1989-2. Direktor poduzeća u vrijeme pretvorbe je Mato Aršulić. Djelatnost poduzeća je:

- trgovina na malo i veliko mješovitom robom,
- ugostiteljstvo (usluge smještaja, usluge prehrane i ostale ugostiteljske usluge)
- proizvodnja (kruha i peciva, rezane građe, poljoprivredna proizvodnja i poljoprivredne usluge).

Poduzeće je započelo s radom 1952., kada je osnovano trgovačko poduzeće Duga Resa sa 6 prodavaonica. Nakon osnivanja, daljnjim razvojem i integracijom manjih lokalnih trgovačkih i ugostiteljskih poduzeća te poljoprivrednih zadruga, djelatnost i opseg poslovanja stalno su se povećavali. Trgovačka djelatnost, kao jedna od osnovnih djelatnosti raspolaže sa 60 maloprodajnih jedinica, robnom kućom površine 4 800 m² i skladišnim prostorom površine 2 500 m². Ugostiteljska djelatnost obavlja se u 20 ugostiteljskih objekata od kojih su najznačajniji motel Roganac, motel-restoran Jarče Polje i Toplice Lešće. Proizvodna djelatnost obuhvaća: poljoprivrednu djelatnost s površinom od 20 jutara vinograda, proizvodnju rezane građe i pekarsku djelatnost.

Koncem 1991. poduzeće je imalo 533 zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1991., prihodi su ostvareni u iznosu 466.878.000.- HRD ili 8.488.691,- DEM, rashodi u iznosu 466.377.000.- HRD ili 8.479.582,- DEM, a dobit u iznosu 501.000.- HRD ili 9.109,- DEM. Prema podacima iz bilance stanja koncem 1991., vrijednost aktive odnosno pasive iznosi 415.645.000.- HRD ili 7.557.182,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti u DEM korišten je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 55.- HRD).

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjenu temeljnog kapitala i djelatnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda od 16. listopada 1995., izvršeno je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 10.868.000,- DEM odnosno 39.124.800,00 kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 30. lipnja 1995. (100,- DEM = 360,80 kn). Rješenjem Trgovačkog suda od 3. veljače 1999., u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala i izmjena odredbi statuta dioničkog društva. Temeljni kapital smanjen je zbog pokrića gubitka za 17.388.800,00 kn i iznosi 21.736.000,00 kn, a nominalna vrijednost jedne dionice s 360,00 kn smanjena je za 160,00 kn i iznosi 200,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda od 15. veljače 2000., u sudski registar upisana je promjena naziva predmeta poslovanja dioničkog društva i izmjene odredbi statuta koje se odnose na ove promjene. Upisom se brišu djelatnosti koje se odnose na trgovinu na veliko, trgovinu na malo i posredovanje, a dodaju se djelatnosti: kupnja i prodaja roba, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu te održavanje i popravak motornih vozila.

2.3. Trgovačka društva u vlasništvu

Rješenjima Trgovačkog suda od 3. kolovoza 1999., u sudski registar upisano je osnivanje društava s ograničenom odgovornošću: Mrežnica-Motel Roganac, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam s temeljnim kapitalom od 47.000,00 kn, Mrežnica-Robna kuća, d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo s temeljnim kapitalom od 40.000,00 kn i Mrežnica-Računovodstvene usluge, d.o.o. s temeljnim kapitalom od 31.000,00 kn. Jedini osnivač društava je dioničko društvo Mrežnica.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Mrežnica s p.o. u dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo), donio je Radnički savjet 29. lipnja 1992. Vrijednost poduzeća u odluci iskazana je u iznosu 11.750.700,- DEM.

U dokumentaciji Društva nema popisa članova Radničkog savjeta koji su donijeli odluku o pretvorbi. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljena je 30. lipnja 1992. Odluka o pretvorbi poduzeća s propisanom dokumentacijom:

- program pretvorbe poduzeća koji sadrži podatke o načinu pretvorbe i pojedinosti kako se ona provodi,
- izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.,
- podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća,
- razvojni program poduzeća,
- podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina,
- izvod iz sudskog registra,
- elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

3.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je, da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, ali se ograđuje od davanja mišljenja za kategoriju zaliha-troškovi prodanih proizvoda, zbog nepravilnosti u iskazivanju. Također, utvrđene su razlike na pojedinim pozicijama aktive i pasive odnosno njihovo smanjenje ili povećanje. Rezultat tih razlika je povećanje ukupne aktive za 2.183.000.- HRD ili 0,5% od ukupne aktive po godišnjem obračunu. U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, kao knjigovodstveno stanje korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., uz napomenu procjenitelja kako utvrđene razlike nisu bitne za procjenu.

3.3. Program pretvorbe poduzeća

Pretvorba poduzeća u dioničko društvo izvršit će se prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u vrijednosti do 50% vrijednosti poduzeća.

Preostalih 50% vrijednosti poduzeća umanjen za rezervacije, te eventualno neprodani dio dionica, prodat će se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Prema programu, pretvorba će se izvršiti na sljedeći način:

- prodaja poduzeća zaposlenima upisom i otkupom dionica obaviti će se internim pozivom koji će se istaći na oglasnoj ploči poduzeća i drugim internim sredstvima priopćavanja,
- prodaja poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavak 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, obaviti će se putem javnog poziva na otkup dionica u tiražnim dnevnim sredstvima javnog priopćavanja,
- 2/3 neupisanih dionica prenijet će se Hrvatskom fondu za privatizaciju, a 1/3 fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Agencija za restrukturiranje i razvoj nije se očitovala na predloženu pretvorbu u roku od 60 dana od dana predaje odluke o pretvorbi i priložene dokumentacije, kako je to propisano odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Tek je 16. listopada 1992. zatražila od društvenog poduzeća podatke potrebne za kontrolu procijenjene vrijednosti poduzeća (financijske izvještaje za 1991., specifikaciju potraživanja i obveza, način evidentiranja i iskazivanja tržišne vrijednosti zaliha, knjigovodstvenu vrijednost opreme, gruntovne izvatke, općinsku odluku o cijeni zemljišta) te zatražila usklađivanje podataka u Odluci o pretvorbi i Programu pretvorbe.

3.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Nositelj izrade elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća bio je Zavod za produktivnost Zagreb, a procjenu su izradili procjenitelji društva Vel-ing d.o.o., Velika Gorica. Zemljište i građevinske objekte procijenili su Nikola Barbir, dipl. ing. i Janko Šimanović, dipl. ing., a opremu Dragutin Višek, dipl. ing. i Đuro Vrbanić, dipl. ing. Procjenu drugih bilančnih pozicija izradili su djelatnici poduzeća.

knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge aktive i obveza te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Elaboratom nisu obuhvaćeni objekti na privremeno okupiranom području. U poslovnim knjigama ovi objekti evidentirani su u iznosu 882.288,64 kn, otpisane vrijednosti u iznosu 276.801,56 kn i sadašnje vrijednosti u iznosu 605.487,08 kn. Amortizacija ovih objekata nije obračunavana. Godišnji popis imovine, obveza i potraživanja na dan 31. prosinca 1991., nije priložen uz elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) obuhvaća 45 lokacija, a odnosi se na procjenu zemljišta, objekata, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Prema elaboratu, za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci iz općinske odluke o prometnoj vrijednosti zemljišta na dan 31. prosinca 1991., uvećani za dodatne troškove pripreme zemljišne parcele u visini 20% od prometne vrijednosti. Općinska odluka o prometnoj vrijednosti zemljišta nije priložena uz elaborat. Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata, navedeni su podaci o neto i bruto izgrađenim površinama, ukupnoj zapremini, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnog novog objekta umanjene zbog starosti i trošnosti. Procjena opreme rađena je zamjenskom metodom, pri čemu su korišteni katalogi cijena dobavljača opreme, a dio opreme procijenjen je usporednom (tržišnom) metodom.

Vrijednost poduzeća procijenjena je u iznosu 12.888.701,- DEM, ali je zbog pogrešnog zbroja iskazana u iznosu 11.750.700,- DEM ili za 1.138.001,- DEM manje.

U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, prepravljani su (ručno) podaci na poziciji nekretnina (zemljište i građevinski objekti), zaliha roba i ukupne procijenjene vrijednosti poduzeća. Za provedeno prepravljavanje podataka u elaboratu nema obrazloženja. Vrijednost nekretnina smanjena je za 1.132.598,- DEM, vrijednost zaliha roba povećana je za 250.000,- DEM. Zbog tih promjena, vrijednost poduzeća smanjena je za 882.598,- DEM i iskazana je u iznosu 10.868.000,- DEM. Agencija za restrukturiranje i razvoj nije kontrolirala zbroj pozicija koje čine iskazanu vrijednost poduzeća, već je od iskazane vrijednosti poduzeća (11.750.770,- DEM) oduzela razliku povećanja i smanjenja pojedinih stavki u elaboratu u iznosu 882.598,- DEM, te je vrijednost poduzeća u elaboratu nakon ispravka, iskazana u iznosu 10.868.000,- DEM. Smanjenje vrijednosti nekretnina, temelji se na dopuni elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina koja je izrađena u svibnju 1993. Promjene u odnosu na osnovni elaborat odnose se na promjene površina građevinskih parcela, vrijednosti građevinskog zemljišta prema općinskoj odluci o cijeni zemljišta i promjene vezane uz procjenu vrijednosti objekata. Dopunom elaborata, procijenjeni su i objekti koji su se nalazili u ratnoj zoni a nisu bili obuhvaćeni osnovnim elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Hrvatski fond za privatizaciju nema dokumentaciju na temelju koje je izvršeno povećanje vrijednosti zaliha robe.

Upravni odbor poduzeća prihvatio je ispravke u elaboratu i donio odluku o pretvorbi 9. lipnja 1993., kojom je vrijednost poduzeća utvrđena u iznosu 10.868.000,- DEM. Odluku je potpisao predsjednik Upravnog odbora Josip Jakovčić. Zbog pogrešnog zbroja procijenjenih stavki aktive, vrijednost poduzeća iskazana je u manjem iznosu za 1.138.001,- DEM, odnosno trebala je biti iskazana u iznosu 12.006.001,- DEM.

3.5. Rješenje o pretvorbi

Hrvatski fond za privatizaciju donio je 15. lipnja 1993. Rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe društvenog poduzeća Mrežnica s p.o. u dioničko društvo. Rješenjem je utvrđena vrijednost poduzeća u iznosu 18.138.692.000.- HRD odnosno u protuvrijednosti 10.868.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, dioničari su upisali 54 340 dionica ili 50% temeljnog kapitala. Ostatak dionica (preostalih 50% temeljnog kapitala) prenesen je Hrvatskom fondu za privatizaciju i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u propisanim omjerima. U portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju rezervirano je 14 323 dionice, zbog nedostatka dokaza o pravu korištenja nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti poduzeća.

Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen Statut, održana je 8. prosinca 1993. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu, 5. siječnja 1994. pod oznakom i brojem rješenja Fi-929/1993, brojem registarskog uloška I-159. Upisani dioničari su:

- Hrvatski fond za privatizaciju s 41 000 dionica odnosno 4.100.000,- DEM,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 9 338 dionica odnosno 933.800,- DEM,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s 4 002 dionice odnosno 400.200,- DEM i
- dioničari s 54 340 dionica odnosno 5.434.000,- DEM.
- Ova vlasnička struktura provedena je u knjizi dionica i nije se mijenjala do 1998.

3.6. Rezervacija dionica i zahtjevi za povrat imovine

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju iz lipnja 1993., rezervirano je 14 323 dionice Društva, koje se odnose na:

1. nacionalizirane nekretnine:
 - poslovni prostor izgrađen na k.č. 1268 k.o. Duga Resa, procijenjene vrijednosti 53.815,- DEM,
 - poslovni prostor izgrađen na k.č. 1106 k.o. Duga Resa, procijenjene vrijednosti 54.734,- DEM i
 - zemljište pilane u Prilišću k.č. 1775, k.č. 1830/1, k.č. 1830/3, k.č. 1831, k.č. 1832/1, k.č. 1833, k.č. 1834, k.č. 1839 i k.č. 1844 k.o. Gornje Prilišće, procijenjene vrijednosti 11.571,- DEM.
2. nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja:
 - zadružni domovi Belaj, Vukova Gorica, Netretić, Pribanjci, Bosiljevo, Zvečaj, Protulipa i Generalski Stol, procijenjene vrijednosti 525.467,- DEM,
 - motel Dobra, procijenjene vrijednosti 306.883,- DEM,
 - poslovna zgrada Vukova Gorica, procijenjene vrijednosti 35.408,- DEM,
 - prodavaonica broj 21 - Mihalić Selo, procijenjene vrijednosti 21.326,- DEM, i
 - Belt Monel Vukova Gorica, procijenjene vrijednosti 423.130,- DEM.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga, na objektu Belt Monel uknjiženo je pravo vlasništva društva Gorica d.o.o., Vukova Gorica, i upisana je hipoteka u korist dioničkog društva Reiffeisen bank Austria,

Zagreb.

Za nacionalizirane poslovne prostore i poslovnu zgradu u Vukovoj Gorici, prijašnji vlasnici odnosno njihovi zakonski nasljednici, podnijeli su Županijskom uredu za imovinsko pravne poslove, Ispostava Duga Resa, zahtjeve za naknadu odnosno povrat imovine. Kao dokaz za unos navedenih poslovnih prostora u vrijednost poduzeća, elaboratu je priložen Zaključak Radne jedinice za gospodarenje stambenim zgradama, Duga Resa, iz veljače 1967., kojim se poduzeću Mrežnica daju bez naknade spomenuti poslovni prostori. Društvo nema dokaz o pravu korištenja poslovne zgrade u Vukovoj Gorici.

Prema podacima Županijskog ureda za imovinsko pravne poslove, podneseni su zahtjevi za naknadu imovine koja je procijenjena u vrijednosti poduzeća, a za koje rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju iz lipnja 1993. nisu rezervirane dionice. To su:

1. poslovna zgrada Petrak, k.č. 95/3 k.o. Gornji Zvečaj, procijenjene vrijednosti 41.618,- DEM, a kao dokaz o pravu korištenja ovog objekta uz elaborat je priložen kupoprodajni ugovor iz svibnja 1960.
2. - skladišni kompleks, zemljište k.č. 1743 k.o. Duga Resa, površine 8 180 m² i poslovni prostor procijenjene vrijednosti 1.172.596,- DEM,
- zemljište k.č. 1761 k.o. Duga Resa površine 1 005 m² i objekt-prodavaonica broj 46, procijenjene vrijednosti 36.210,- DEM i
- zemljište k.č. 233 i k.č. 235 k.o. Mrežničko Mrzlo Polje površine 3 206 m², procijenjene vrijednosti 19.428,- DEM. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost ovih nekretnina iznosi 1.228.234,- DEM, i prenesene su u društveno vlasništvo na temelju akta o konfiskaciji Kotarskog suda u Karlovcu K 1303/46 iz travnja 1946.

Hrvatski fond za privatizaciju je, u predmetu obnove postupka pretvorbe poduzeća, donio u srpnju 2000. rješenje, kojim se zabranjuje raspolaganje 11 445 dionica Društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, a radi osiguranja naknade prijašnjem vlasniku. Protiv ovog rješenja, zakonski nasljednik prijašnjeg vlasnika pokrenuo je upravni spor kod Upravnog suda Republike Hrvatske, kojim traži naturalni povrat nekretnina ili isplatu po tržišnoj vrijednosti. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.), presuda nije donesena.

Postupci za naknadu za oduzetu imovinu, koji se vode kod Županijskog ureda za imovinsko pravne poslove, su u tijeku. U portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju ukupno je rezervirao 25 768 dionica, koje se odnose na nacionalizirane i konfiscirane nekretnine i nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi o pravu korištenja.

Županijskom uredu za imovinsko pravne poslove podnesen je zahtjev za povrat imovine Župske nadarbine sv. Juraj, Lešće na Dobri, koja je oduzeta nakon 1945. Imovina čiji povrat se traži, nije procijenjena u vrijednosti poduzeća. Podnositelj traži izdvajanje Toplica Lešće iz vrijednosti poduzeća i

zamjenu za nekretnine za koje je podnio zahtjev za povrat, prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Nekretnine Toplice Lešće unesene su u vrijednost poduzeća na temelju Ugovora o prijenosu nekretnina bez naknade, zaključenog 1969. između Pamučne industrije Duga Resa i poduzeća Mrežnica. Procijenjena vrijednost nekretnina je 369.693,- DEM i nije stavljena pod rezervaciju. Prema odredbama ugovora, poduzeće se obvezuje da navedene nekretnine neće otuđiti, a ukoliko nastupe okolnosti vezane za promjenu statusa, vratit će ih darovatelju. Pamučna industrija Duga Resa je Općinskom sudu u Karlovcu podnijela tužbu, kojom traži povrat objekta zbog nepoštivanja odredbi ugovora. Postupak je u tijeku.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Za provođenje postupka pretvorbe, imenovana je komisija koju su činila tri zaposlenika poduzeća. Prema izvještaju komisije od 8. srpnja 1993., poziv za kupnju dionica objavljen je u dnevnim novinama 18. lipnja 1993. Oglašena je prodaja 50% vrijednosti poduzeća, što iznosi 5.434.000,- DEM. U vrijeme objave oglasa, u poduzeću je bilo 494 zaposlenika. U predviđenom roku, dostavljeno je 486 ponuda u iznosu 6.044.500,- DEM i to 476 ponuda tadašnjih zaposlenika i 10 ponuda ranije zaposlenih. Nakon razmjernog smanjivanja iznosa u ponudama, prodano je 50% vrijednosti poduzeća. Jedan zaposlenik je odustao od kupnje, a njegove su dionice raspoređene na način da je 87 dionica dodijeljeno kupcu koji je zaključio ugovor o jednokratnoj uplati dionica, a preostalih 26 dionica je podijeljeno na više kupaca. Ukupno je zaključeno 485 ugovora o kupnji dionica. U izvještaju komisije, nije naveden način smanjivanja iznosa iz ponuda te se ne može utvrditi jesu li svim zaposlenicima ravnomjerno smanjeni iznosi za otkup dionica.

Svi su dioničari kupili dionice uz popust. U srpnju 1993., ugovore o kupnji dionica zaključilo je 485 dioničara, od čega 483 na obročnu otplatu, a dva jednokratnom uplatom. Ugovor o kupnji 200 dionica ukupne vrijednosti 20.000,- DEM zaključio je jedan dioničar, a drugi dioničari su zaključili ugovore u iznosima od 500,- DEM do 11.300,- DEM za kupnju 54 140 dionica.

Ugovori na obročnu otplatu zaključeni su s rokom otplate 5 godina i sadrže odredbe o godišnjoj revalorizaciji neotplaćenih dionica, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka.

U lipnju 1997. su 462 dioničara potpisala dodatke ugovorima o kupnji dionica, kojima se otplata produžuje na rok do 20 godina. Dodacima ugovora utvrđene su kamate na neotplaćene obroke i raskid ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka. Dodatke ugovorima nije potpisao 21 dioničar.

Provjerom uplata po ugovorima, utvrđeno je da Hrvatski fond za privatizaciju nije pravodobno raskidao ugovore zbog neplaćanja. U svibnju i listopadu 1998. raskinuto je 479 ugovora, a u veljači 1999. raskinuta su dva ugovora o kupnji dionica. Prema evidenciji o raskidima ugovora, 24 978 dionica je plaćeno, a 28 823 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. Time je Hrvatski fond za privatizaciju postao vlasnik 69 823 dionica ili 64,25% temeljnog kapitala Društva.

Do vremena obavljanja revizije, dioničari su ukupno uplatili 1.225.486,29 kn, od čega starom deviznom štednjom 826.437,50 kn.

U razdoblju od 15. siječnja 1998. do 11. veljače 1999., mali dioničari su prodali 14 812

otplaćenih dionica Željku Kekiću, Mirni Cindrić i Alemki Spajić. Ove promjene vlasništva upisane su u knjigu dionica, te je vlasnička struktura Društva sljedeća: Hrvatski fond za privatizaciju vlasnik je 69 823 dionica ili 64,25% temeljnog kapitala, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je 13 340 dionica ili 12,27% temeljnog kapitala, mali dioničari su vlasnici 10 705 dionica ili 9,85% temeljnog kapitala, a drugi dioničari - fizičke osobe - vlasnici su 14 812 dionica ili 13,63% temeljnog kapitala.

4.1. Sanacija Društva

Društvo je od 1993. do konca 1997. poslovalo s gubitkom. Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1997., prihodi su ostvareni u iznosu 6.807.807,00 kn, a rashodi u iznosu 15.356.080,00 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 8.548.273,00 kn. Prema podacima Trgovačkog suda u Karlovcu, 19. svibnja 1998. zaprimljen je prijedlog 59 zaposlenika Društva za pokretanje stečajnog postupka zbog neisplaćenih plaća. Rješenjem stečajnog vijeća od 15. listopada 1998., odbijen je prijedlog zaposlenika uz obrazloženje da je većina zaposlenika povukla prijedlog odnosno prijave potraživanja.

Sanacijski program Društva prihvatila je Vlada Republike Hrvatske svibnju 1998. Temelji se na podacima o stanju imovine, obveza i potraživanja na dan 31. ožujka 1998. Ukupne obveze iznose 19.217.210,93 kn, potraživanja 1.656.679,69 kn a vrijednost imovine iznosi 33.022.049,78 kn. S ciljem rješavanja sanacije Društva, predloženo je:

- otpis obveza prema državnim institucijama,
- podmirenje obveza koje društvo ima prema Hrvatskoj elektroprivredi i Hrvatskoj pošti i telekomunikacijama iz potraživanja društva od Ministarstva obrane,
- podmirenje obveza prema dobavljačima i zaposlenicima od strane Željka Kekića koji u zamjenu predlaže preuzimanje 44 674 dionica Društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju i 67 145 dionica drugih društava nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM,
- prihvaćanje programa zbrinjavanja viška zaposlenika.

Odlukom Nadzornog odbora od 14. prosinca 1998., Željko Kekić je imenovan direktorom Društva, a direktor je i u vrijeme obavljanja revizije.

Na temelju predloženog sanacijskog programa, Vlada Republike Hrvatske donijela je:

1. Zaključak o zaduženju Ministarstva obrane o podmirenju dospjelih obveza prema Društvu u iznosu 989.429,00 kn,
2. Zaključak, kojim se predlaže nadležnom tijelu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje da donese odluku o otpisu 143.676,79 kn, koliko iznosi 50% dospjelih obveza Društva,
3. Zaključak, kojim se predlaže nadležnom tijelu Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske da donese odluku o otpisu 257.939,75 kn koliko iznosi 50% dospjelih obveza Društva,
4. Zaključak o odobrenju sredstava na teret Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. godinu, u iznosu 3.341.773,40 kn za zbrinjavanje viška zaposlenika,

10

5. Rješenje o odobrenju sredstava na teret Tekuće zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. godinu, u iznosu 3.257.649,74 kn za podmirenje dospjelih obveza,
6. Odluku o prijenosu dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju u ukupnoj vrijednosti 6.714.500,- DEM i
7. Odluku o prijenosu upravljačkih prava nad dionicama Društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Kontrolu namjenskog korištenja sredstava doznačenih Društvu obavili su Financijska policija, Postaja financijske policije za Karlovačku županiju i Porezna uprava, Područni ured Karlovac.

Prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika, isplaćene su otpremnine za 224 zaposlenika u ukupnom iznosu 3.388.847,10 kn. Sredstava u iznosu 3.257.649,74 kn doznačena su Društvu za podmirenje obveza prema: Državnom proračunu u iznosu 2.856.033,20 kn, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 257.939,75 kn i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 143.676,79 kn. Doznačeni iznosi istovjetni su podacima iz programa sanacije. Sredstva su usmjerena u korist žiro računa Državnog proračuna - porez i prirez od nesamostalnog rada te žiro računa navedenih fondova. Financijska policija je kontrolom utvrdila da su u programu sanacije dva puta navedene iste obveze na ime doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje te doprinosa za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu 385.838,19 kn. Također, u programu sanacije navedene su obveze za doprinose na plaću u iznosu 714.248,59 koje su do 31. ožujka 1998. bile plaćene. U programu sanacije u pregledu stanja dugovanja, iskazane su obveze u većem iznosu za 1.100.086,88 kn od stvarnih obveza, te je Općinskom državnom odvjetništvu u prosincu 1999. podnesena kaznena prijava protiv direktora Društva.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske, dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju u nominalnoj vrijednosti 6.714.500,- DEM prenesene su Društvu, a ne Željku Kekiću kako je bilo predloženo sanacijskim programom. Dionice su prenesene radi namirenja dugova prema dobavljačima i zaposlenima po osnovi neisplaćenih plaća. Ugovor o prijenosu dionica između Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju, zaključen je koncem srpnja 1998. Prema bilanci stanja na dan 31. ožujka 1998., obveze prema dobavljačima iznose 6.765.197,97 kn a prema zaposlenicima po osnovi neisplaćenih plaća 5.279.024,17 kn, odnosno ukupno 12.044.222,14 kn.

Ugovorom o prijenosu dionica iz srpnja 1998., Hrvatski fond za privatizaciju prenio je Društvu sljedeće dionice:

- 66 208 dionica društva HTP Hum d.d., Vela Luka, jedinične nominalne vrijednosti 200,00 kn ili 56,89 DEM odnosno ukupne nominalne vrijednosti 13.241.600,00 kn ili 3.766.573,12 DEM,
- 5 261 dionicu društva Merkur d.d., Rab, jedinične nominalne vrijednosti 200,00 kn ili 56,02 DEM odnosno ukupne nominalne vrijednosti 1.052.200,00 kn ili 294.721,22 DEM,
- 5 556 dionica društva Žeče d.d., Karlovac, jedinične nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 555.600,- DEM,
- 20 478 dionica društva HTP Korčula d.d., Korčula, jedinične nominalne vrijednosti 300,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 6.143.400,00 kn i
- 4 060 dionica društva Inker d.d., Zaprešić, jedinične nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 406.000,- DEM.

Dionice kojima je nominalna vrijednost iskazana u DEM, obračunane su po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 28. srpnja 1998. (1,- DEM = 3,6318 kn) te ukupna nominalna vrijednost dobivenih dionica iznosi 23.929.539,00 kn. Prema napatku revizorske tvrtke Revira d.o.o. Zagreb, u poslovnim knjigama primljene dionice iskazane su u iznosu 7.178.861,00 kn ili 30% od nominalne vrijednosti. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.), prodane su dionice društava: HTP Hum d.d., Vela Luka, Merkur d.d., Rab, HTP Korčula d.d. i 2 020 dionica društva Žeče d.d., Karlovac. Prema podacima Društva, 4 060 dionica društva Inker d.d., Zaprešić, i 3 536 dionica društva

Žeče d.d., Karlovac, nisu prodane. Zamjena dionica nije bilo.

Blokada žiro računa Društva trajala je neprekidno od 12. listopada 1996. do 3. siječnja 1999. Zbog brže deblokade žiro računa, Nadzorni odbor Društva dao je u kolovozu 1998. suglasnost Željku Kekiću da obveze prema dobavljačima i zaposlenima podmiri vlastitim sredstvima. U razdoblju od kolovoza 1998. do svibnja 2000., Željko Kekić je dobavljačima i zaposlenima platio 6.879.083,16 kn. Zbog navedenog načina podmirivanja obveza prema dobavljačima i zaposlenima, Nadzorni odbor Društva donio je u kolovozu 1998. odluku o prodaji dobivenih dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju po cijeni ne nižoj od 5.700.000,00 kn.

Također, Nadzorni odbor je dao preporuku da se navedene dionice prodaju Željku Kekiću, uz uvjet ako je njegova ponuda jednaka najpovoljnijoj. Javni natječaj za prodaju dionica nije proveden, a tijekom 1998. i 1999. zaključeni su izravnim ugovaranjem ugovori sa sljedećim kupcima:

- Željko Kekić kupio je 33 104 dionica društva HTP Hum d.d., Vela Luka, po cijeni od 2.449.696,00 kn, 5 261 dionicu društva Merkur d.d., Rab, po cijeni od 384.053,00 kn i 2 020 dionica društva Žeče d.d., Karlovac, po cijeni 30.300,- DEM odnosno 15% od nominalne vrijednosti dionica. Ugovorena cijena po zaključenim ugovorima iznosi 2.951.252,40 kn.
- Mirna Cindrić kupila je 33 104 dionica društva HTP Hum d.d. po cijeni 2.449.696,00 kn i
- Gojko Marušić kupio je 20 478 dionica društva HTP Korčula d.d. po cijeni od 614.340,00 kn.

Ugovorena cijena svih prodanih dionica je 6.015.288,40 kn, a plaćanje je obavljeno putem cesija i prijeboja.

Sporazum o preuzimanju obveza prema dobavljačima i zaposlenima između Društva i Željka Kekića (vjerovnik), zaključen je u kolovozu 1998. Prema sporazumu, vjerovniku je dana suglasnost da u ime Društva podmiri obveze prema dobavljačima i zaposlenima, a iznosi obveza utvrdit će se pojedinačnim ugovorima o preuzimanju duga. Obveza Društva prema vjerovniku evidentirana je u poslovnim knjigama na temelju evidencije Zavoda za platni promet o potraživanjima dobavljača i zaposlenika na dan isplate duga, jer su potraživanja bila sudski pravomoćna i ovršna na žiro računu Društva.

Odluku o načinu evidentiranja obveze Društva prema vjerovniku, donio je Nadzorni odbor 28. prosinca 1998. Za podmirenje obveza prema dobavljačima zaključeno je 45 ugovora od kolovoza 1998. do svibnja 2000. U poslovnim knjigama Društva, stanje obveza prema dobavljačima s kojima su zaključeni ugovori o preuzimanju duga, iznosi 4.921.374,52 kn. Prema zaključenim ugovorima s dobavljačima, vjerovnik je podmirio ugovoreni dug u iznosu 3.316.666,11 kn, te ostvarene pogodnosti vjerovnika iznose 1.604.708,41 kn. Ostvarene pogodnosti odnose se na ugovorene popuste s osnova plaćanja preuzete obveze, obračunanih kamata i troškova sudskih sporova.

U poslovnim knjigama Društva, obveza prema zaposlenima za obračunane plaće i naknade za razdoblje od prosinca 1996. do srpnja 1998., iznose 4.186.223,20 kn. Navedeni iznos ne sadrži obvezu za porez i prirez iz dohotka jer je tu obvezu podmirilo Društvo. Potpisivanjem ugovora o preuzimanju duga, zaposleni su suglasni na isplatu minimalnih plaća i naknada te nemaju nikakvih potraživanja prema Društvu i vjerovniku. Prema zaključenim ugovorima sa zaposlenima, vjerovnik je isplatio 3.562.417,05 kn, a njegovo potraživanje prema Društvu iznosi 4.099.608,92 kn. Ostvarene pogodnosti u iznosu 537.191,87 kn odnose se na razliku između obračunanih plaća i naknada i isplaćenih minimalnih plaća.

Ugovore o preuzimanju duga nije potpisalo pet zaposlenika koji su naplatu svojih potraživanja s naslova obračunanih plaća u iznosu 86.614,28 kn zatražili putem suda. Po podnesenim tužbama zaposlenika, sud je donio presude te je po sudskim rješenjima s računa Društva isplaćeno podnositeljima tužbi 217.992,04 kn. Isplate se odnose na plaće, otpremnine, jubilarne naknade i kamate.

S obzirom da je za obveze poreza i prireza na plaće Društvo uplatilo 2.856.033,20 kn u korist Državnog proračuna a da su isplaćene minimalne plaće, u siječnju 1999. Društvo je zatražilo povrat više uplaćenog poreza u iznosu 2.817.591,50 kn. Rješenjem Porezne uprave, odobreno je i doznačeno 1.320.900,22 kn više uplaćenog poreza. Sredstva su trebala biti vraćena u državni proračun, jer su obveze poreza i prireza na plaće podmirene na teret Tekuće zalihe Državnog proračuna. Kako to nije učinjeno, već su sredstva utrošena za podmirenje tekućih obveza, u ožujku 2000. Općinskom državnim odvjetništvu podnesena je kaznena prijava protiv direktora.

Prema poslovnim knjigama, Društvo je iskazalo obveze prema vjerovniku s naslova sporazuma o preuzimanju duga prema dobavljačima i zaposlenima u iznosu 9.020.983,44 kn i obračunanih kamata u iznosu 509.108,10 kn odnosno ukupno u iznosu 9.530.091,54 kn. Do srpnja 2001., vjerovniku je plaćeno s računa Društva 6.041.914,45 kn, od čega 5.499.914,45 kn putem cesija i prijebaja po ugovorima o prodaji dionica, a 542.000,00 kn novčanim doznakama. Obveze Društva prema vjerovniku u srpnju 2001., iskazane su u iznosu 3.488.177,09 kn.

Obveze Društva prema vjerovniku iskazane u iznosu 9.020.983,44 kn, tretiraju se kao pozajmljena sredstva. Ugovor o pozajmici nije zaključen, a prema odluci Nadzornog odbora, sredstva su pozajmljena na rok od jedne godine. Kamate su obračunane za 1998. i 1999. u visini 13,75% godišnje. Kao sredstvo osiguranja povrata pozajmljenih sredstava i kamata, Nadzorni odbor je dao suglasnost za zasnivanje založnog prava na sedam nekretnina Društva. Hrvatski fond za privatizaciju nije dao suglasnost za opterećenje nekretnina, a prema izvadcima iz zemljišnih knjiga, hipoteka nije upisana. S obzirom da su društvu prenesene dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju na temelju Ugovora o prijenosu dionica, pretvaranje obveza Društva prema vjerovniku u pozajmicu i obračunavanje kamata na pozajmicu, nije u skladu s odredbama ovog ugovora.

Vjerovnik je podmirio obveze prema dobavljačima i zaposlenima u iznosu 6.879.083,16 kn. Prema pisanoj izjavi vjerovnika, sredstva za podmirenje obveza u iznosu 5.500.000,00 kn namirio je prodajom dionica koje je kupio od Društva, a razliku je namirio posudbom od rodbine, prijatelja i dioničara Društva, posudbom u Štedno kreditnoj zadruzi te vlastitom ušteđevinom. Plaćanja su obavljena sa računa vjerovnika kod Privredne banke Zagreb d.d. poslovne jedinice Karlovac na račune dobavljača i zaposlenika. S naslova preuzimanja duga prema dobavljačima i zaposlenima, vjerovnik od Društva potražuje 9.530.091,54 kn te ostvarena pogodnost vjerovnika iznosi 2.651.008,38 kn. Odlukom Vlade Republike Hrvatske, 43 145 dionica Društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju izuzima se od prodaje, a upravljačka prava nad tim dionicama se prenose Željku Kekiću.

13

Ugovor o dioničkim pravima zaključen je 10. srpnja 1998. između Hrvatskog fonda za privatizaciju (prenositelj) i Željka Kekića (stjecatelja). Ugovor je zaključen na rok od tri godine uz sljedeće obveze stjecatelja: zaposliti minimalno 200 djelatnika, uložiti vlastita sredstva za sanaciju i modernizaciju postojećih objekata Društva u iznosu 2.500.000,00 kn te sanirati Toplice Lešće i rekonstruirati ugostiteljski objekt Roganac iz sredstava kredita koje će teretiti Društvo u iznosu 8.986.256,40 kn. Stjecatelj ne smije otuđiti nekretnine Društva odnosno opteretiti ih upisanim ili neupisanim teretima bez suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju. Također se obvezuje podnositi godišnja izvješća o izvršenju preuzetih obveza. Ako ne ispuni preuzete obveze, gubi pravo potraživanja

uloženih sredstava, a ukoliko ih u potpunosti izvrši, dobit će u vlasništvo 43 145 dionica Društva.

Izvješće o izvršenju obveza podneseno je u srpnju 1999. za prvu godinu provođenja sanacijskog programa. U travnju 2000. stjecatelj je od Hrvatskog fonda za privatizaciju zatražio izmjenu odredbi Ugovora o dioničkim pravima koje se odnose na: smanjenje roka trajanja ugovora s tri na dvije godine, smanjenje obveze zapošljavanja s 200 na 150 zaposlenika i smanjenje obveze ulaganja vlastitih sredstava s 2.500.000,00 kn na 1.500.000,00 kn.

Također, predlaže da se uvjet iz ugovora koji se odnosi na osiguranje kreditnih sredstava u iznosu 8.986.256,40 kn za sanaciju Toplica Lešće i rekonstrukciju ugostiteljskog objekta Roganac, promjeni na način da se stjecatelj obveže osigurati kreditna sredstva u iznosu 2.000.000,00 kn za pokriće obveza Društva prema vjerovnicima. Ugovor o dioničkim pravima nije, na prijedlog stjecatelja, izmijenjen. Za drugu i treću godinu provođenja sanacijskog programa, izvješća o izvršenju obveza stjecatelj nije podnio Hrvatskom fondu za privatizaciju. Hrvatski fond za privatizaciju je, nakon proteka ugovorenog roka, dopisom od 26. rujna 2001. pozvao stjecatelja da u roku 8 dana dostavi izvješće o izvršenim obvezama po ugovoru. U zadanom roku stjecatelj nije dostavio izvješće, stoga Hrvatski fond za privatizaciju nije prenio dionice stjecatelju. Uvidom u dokumentaciju Društva, utvrđeno je da ugovorne obveze stjecatelj nije ispunio. Po ugovoru o dioničkim pravima, stjecatelj je bio u obvezi zaposliti 200 djelatnika. Koncem srpnja 2001. Društvo ima 23 zaposlenika, od toga u društvima s ograničenom odgovornošću 19. Tijekom provođenja sanacije, objekti Društva davani su u zakup, a djelatnici su zapošljavani na temelju ugovora o poslovnoj suradnji između Društva i zakupaca. Djelatnici su zasnivali radni odnos u Društvu na rok od tri mjeseca nakon čega bi ih, u skladu s odredbama ugovora, zaposlio zakupoprimac. Na taj način, zaposleno je 154 djelatnika.

Stjecatelj nije uložio vlastita sredstva u sanaciju i modernizaciju objekata Društva. Za sanaciju objekta Toplice Lešće i rekonstrukciju ugostiteljskog objekta Roganac, Društvo se nije zadužilo. S obzirom da se kod Općinskog suda u Karlovcu vodi postupak rješavanja tužbe Pamučne industrije Duga Resa za povrat Toplica Lešće, kreditna sredstva nisu osigurana. Ugostiteljski objekt Roganac rekonstruiran je sredstvima Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

5.1. Struktura vlasništva u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.) je sljedeća:

- Hrvatski fond za privatizaciju vlasnik je 69 823 dionice Društva (64,25% temeljnog kapitala) i povjerenik za 13 340 dionica (12,27% temeljnog kapitala) Društva u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Na temelju Izjave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 3. travnja 2001., Hrvatski fond za privatizaciju ima pravo raspolaganja dionicama

- za koje je povjerenik samo uz posebnu suglasnost ovog Zavoda.
- Mirna Cindrić vlasnik je 5 075 dionica (4,67% temeljnog kapitala),
 - Miro Bosančić vlasnik je 3 511 dionica (3,23% temeljnog kapitala),
 - Željko Kekić vlasnik je 3 359 dionica (3,09% temeljnog kapitala),
 - Dragan Čutković vlasnik je 2 867 dionica (2,64% temeljnog kapitala) i
 - mali dioničari vlasnici su 10 705 dionica (9,85% temeljnog kapitala).
 - Posljednja promjena u knjizi dionica upisana je 20. lipnja 2001.

Hrvatski fond za privatizaciju je pozivom na javnu dražbu 12. listopada 2001. oglasio prodaju 13 340 dionica Društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, namijenjenih za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa, Ministarstva pomorstva i Hrvatskih voda.

5.2. Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja

U nastavku se daje pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja društva za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 1

15

Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2000.

u 000 kn

Red broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Ukupni prihodi	24.122	49.883	42.748	27.217	6.807	20.390	5.079	6.444

2.	Ukupni rashodi	26.446	51.629	45.966	31.965	15.356	13.455	8.713	5.255
3.	Dobit	-	-	-	-	-	6.935	-	1.189
4.	Gubitak	2.324	1.746	3.218	4.748	8.549	-	3.636	-
5.	Ukupna aktiva	67.137	46.501	44.507	40.574	36.434	45.209	35.657	37.298
	-dugotrajna imovina	61.304	39.515	38.390	35.888	34.216	32.889	33.040	32.851
	-drugo	5.833	6.986	6.117	4.686	2.218	12.320	2.617	4.447
6.	Ukupna pasiva	67.137	46.501	44.507	40.574	36.434	45.209	35.657	37.298
	-upisani kapital	41.313	41.309	41.309	39.125	39.125	21.736	21.854	21.854
	-pričuve	23.019	2.674	2.672	4.856	4.856	631	748	748
	-ukupna dobit	-	-	-	-	-	6.935	6.935	8.124
	-ukupan gubitak	3.352	5.098	8.316	13.064	21.613	-	3.636	3.636
	-kratkoročne obveze	5.832	7.544	8.749	9.383	13.969	12.970	7.266	7.718
	-drugo	325	72	93	274	97	2.937	2.490	2.490

Iskazani podaci za 1999. i 2000. odnose se na poslovanje Društva i društava s ograničenom odgovornošću u vlasništvu: Mrežnica-Motel Roganac d.o.o., Mrežnica-Robna kuća d.o.o. i Mrežnica-Računovodstvene usluge d.o.o.

Iz tablice je vidljivo da je Društvo od 1993. do 1997. poslovalo s gubitkom. Koncem 1997., ukupni gubitak iznosio je 21.613.000,00 kn, a kratkoročne obveze iznosile su 13.969.000,00 kn. U 1998. započela je sanacija i iskazani su prihodi s naslova doznačenih novčanih sredstava iz državnog proračuna i dionica za sanaciju u iznosu 13.778.284,14 kn. Iste godine, skupština Društva donijela je odluku o pokriću gubitka iz prethodnog razdoblja iz pričuva i smanjenjem temeljnog kapitala. Time je temeljni kapital smanjen na 21.736.000,00 kn. Za 2000., ukupni prihodi iznose 6.443.799,04 kn, ukupni rashodi 5.254.711,03 kn te je ostvarena dobit u iznosu 1.189.088,01 kn.

16

Kratkoročne obveze koncem 2000. iznose 7.718.000,00 kn i manje su za 6.251.000,00 u odnosu na obveze koncem 1997.

Dugotrajna imovina smanjena je u razdoblju od 1996. do 1999. na temelju prodaje i darovanja nekretnina u iznosu 2.180.375,59 kn. Odluke o prodaji nekretnina donijela je skupština Društva, a odluku o darovanju nekretnina Nadzorni odbor. Ugovori o prodaji zaključeni su za sljedeće nekretnine:

- pekara, knjigovodstvene vrijednosti 1.031.900,34 kn i ugovorene kupoprodajne cijene

- 1.255.000,00 kn. Procijenjena vrijednost objekta je 270.425,- DEM, a opreme 200.000,- DEM.
- poslovni prostor A-3, knjigovodstvene vrijednosti 321.919,25 kn i ugovorene kupoprodajne cijene 214.900,00 kn. Prema elaboratu o procjeni, poslovni prostor je neuređen i nije priključen na komunalne priključke. U poslovnim knjigama evidentiran je kao materijalno ulaganje u pripremi i nije se obračunavala amortizacija. Procijenjena vrijednost iznosi 55.320,- DEM.
 - dvor Netrećić, knjigovodstvene vrijednosti 280.800,00 kn i ugovorene kupoprodajne cijene 401.748,90 kn. Procijenjena vrijednost objekta je 68.506,- DEM.
 - poslovni prostor Generalski Stol, knjigovodstvene vrijednosti 333.780,00 kn i prodajne cijene 285.544,00 kn. Procijenjena vrijednost objekta je 99.478,- DEM.

Prema ugovoru o darovanju, Društvo je darovalo nekretnine - zadržni dom Belavići gradu Duga Resa, u svrhu izgradnje područne osnovne škole. Knjigovodstvena vrijednost iznosi 211.976,00 kn, a procijenjena vrijednost je 63.145,- DEM.

6. OCJENA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mrežnica s p.o., Duga Resa.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mrežnica s p.o., Duga Resa, nije u potpunosti proveden u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Odluka o pretvorbi s potrebnom dokumentacijom dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj 30. lipnja 1992., a Agencija je 16. listopada 1992. od poduzeća zatražila podatke potrebne za kontrolu procijenjene vrijednosti te usklađenje podataka u Odluci o pretvorbi s programom pretvorbe, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer se Agencija u roku od 60 dana trebala očitovati na odluku o pretvorbi.

17

- Vrijednost poduzeća procijenjena je u iznosu 12.888.701,- DEM, ali je zbog pogrešnog zbroja procijenjenih stavki, iskazana u iznosu 11.750.700,- DEM. Agencija nije kontrolirala zbroj pozicija koje čine iskazanu vrijednost poduzeća već je od iskazane vrijednosti poduzeća (11.750.700,- DEM) oduzela razliku povećanja i smanjenja pojedinih stavki u elaboratu u iznosu 882.598,- DEM, te je vrijednost poduzeća nakon ispravka u elaboratu iskazana u iznosu 10.868.000,- DEM.

- U elaboratu je mijenjana vrijednost poduzeća na način da su se pretvarale procijenjene vrijednosti nekretnina i zaliha robe i ispravljala njihova vrijednost, a nema obrazloženja zbog čega su izvršene ispravke niti dokaza za promjenu vrijednosti zaliha robe. Nakon ispravka vrijednosti poduzeća, Upravni

odbor prihvatio je ispravke u elaboratu i donio odluku o pretvorbi poduzeća 9. lipnja 1993., kojom je vrijednost poduzeća utvrđena u iznosu 10.868.000,- DEM. Prihvaćena procjena vrijednosti poduzeća u iznosu 10.868.000,- DEM iskazana je za 1.138.001,- DEM manje od procijenjene vrijednosti koja je trebala, da nije bilo pogreške u zbroju, biti iskazana u iznosu 12.006.001,- DEM.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije i sanacije

Postupci privatizacije nisu provedeni u skladu s zakonskim odredbama i sanacijskim programom. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema sanacijskom programu i Odluci Vlade Republike Hrvatske, Društvu su iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju prenesene dionice nominalne vrijednosti 6.714.500,- DEM ili 23.929.539,00 kn, a radi namirenja dugova prema dobavljačima i zaposlenima po osnovi neisplaćenih plaća. Ugovor o prijenosu dionica, između Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju, zaključen je koncem srpnja 1998. Blokada žiro računa Društva, trajala je neprekidno od 12. listopada 1996. do 3. siječnja 1999.

Zbog brže deblokade žiro računa, Nadzorni odbor Društva dao je u kolovozu 1998. suglasnost Željku Kekiću, da obveze prema dobavljačima i zaposlenima podmiri vlastitim sredstvima, a prema sporazumu o preuzimanju tih obveza. Na istoj sjednici, donesena je odluka o prodaji dobivenih dionica po cijeni ne nižoj od 5.700.000,00 kn s preporukom da se navedene dionice prodaju Željku Kekiću ako ponudi jednake uvjete onima koje ponudi najpovoljniji ponuditelj. Javni natječaj za prodaju dionica nije proveden. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.), dionice nominalne vrijednosti 21.170.803,40 kn prodane su izravnim ugovaranjem Željku Kekiću, Mirni Cindrić i Gojku Marušiću. Ugovorena cijena prodanih dionica je 6.015.288,40 kn. Podmirivanje obveza s osnova kupoprodaje dionica, obavljeno je putem cesija i prijeboja. Prema podacima Društva, nisu prodane dionice nominalne vrijednosti 2.758.735,60 kn. Nije bilo zamjena dionica.

- Sporazum o preuzimanju obveza prema dobavljačima i zaposlenima između Društva i Željka Kekića (vjerovnik) zaključen je u kolovozu 1998. Prema sporazumu, vjerovniku je dana suglasnost da u ime Društva podmiri obveze prema dobavljačima i zaposlenima, a iznosi obveza utvrdit će se pojedinačnim ugovorima o preuzimanju duga. Obveze koje preuzme vjerovnik, uključujući i pogodnosti koje proizlaze iz zaključenih ugovora o preuzimanju duga, u cijelosti su evidentirane u poslovnim knjigama Društva kao obveza prema vjerovniku. Obveze Društva prema dobavljačima i zaposlenima, s kojima su zaključeni ugovori o preuzimanju duga, iznose 9.020.983,44 kn i iskazane su u poslovnim knjigama kao obveza Društva prema vjerovniku. Ove obveze tretiraju se kao pozajmljena sredstva. Ugovor o pozajmici nije zaključen, a prema odluci Nadzornog odbora, sredstva su pozajmljena na rok od jedne godine.

18

Kamate su obračunane za 1998. i 1999. u visini 13,75% godišnje i iznose 509.108,10 kn. Kako su za podmirenje obveza prema dobavljačima i zaposlenima Društvu prenesene dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, prema sanacijskom programu i na temelju ugovora o prijenosu dionica, pretvaranje obveza Društva prema vjerovniku u pozajmicu i obračunavanje kamata na pozajmicu nije u skladu s odredbama ovog ugovora.

Vjerovnik je podmirio obveze prema dobavljačima i zaposlenima u iznosu 6.879.083,16 kn, a od Društva, na temelju zaključenih ugovora o preuzimanju duga i obračunanih kamata, potražuje 9.530.091,54 kn te ostvarene pogodnosti vjerovnika iznose 2.651.008,38 kn. Do srpnja 2001., Društvo

je podmirilo obveze prema vjerovniku u iznosu 6.041.914,45 kn te obveze iznose 3.488.177,09 kn. Obveze u iznosu 5.499.914,45 kn podmirene su putem cesija i prijeboja po ugovorima o prodaji dionica, a 542.000,00 kn novčanim doznakama.

- Prema sanacijskom programu Društva i Odluci Vlade Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju je 10. srpnja 1998., prenio Željku Kekiću (stjecatelj) upravljačka prava nad 43 145 dionica Društva. Ugovor o prijenosu upravljačkih prava nad dionicama, zaključen je na rok od tri godine uz obvezu ispunjenja sljedećih uvjeta: zaposliti minimalno 200 djelatnika, uložiti vlastita sredstva za sanaciju i modernizaciju objekata Društva u iznosu 2.500.000,00 kn te sanirati Toplice Lešće i rekonstruirati ugostiteljski objekt Roganac iz sredstava kredita koje će teretiti Društvo u iznosu 8.986.256,40 kn.

Stjecatelj ne smije otuđiti nekretnine Društva odnosno opteretiti ih upisanim ili neupisanim teretima bez suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju. Također se obvezuje podnositi godišnja izvješća o izvršenju preuzetih obveza. Ako ne ispuni preuzete obveze gubi pravo potraživanja uložениh sredstava, a ukoliko ih u potpunosti izvrši, dobit će u vlasništvo 43 145 dionica Društva. Izvješće o izvršenju obveza podneseno je samo za prvu godinu provođenja sanacijskog programa. Ugovor je istekao 10. srpnja 2001., a Hrvatski fond za privatizaciju je dopisom od 26. rujna 2001., pozvao stjecatelja da u roku 8 dana dostavi izvješće o izvršenim obvezama po ugovoru. U zadanom roku, stjecatelj nije dostavio izvješće, stoga Hrvatski fond za privatizaciju nije stjecatelju prenio dionice. Uvidom u dokumentaciju Društva, utvrđeno je da ugovorne obveze stjecatelj nije ispunio. Po ugovoru o dioničkim pravima, stjecatelj je bio u obvezi zaposliti 200 djelatnika. Koncem srpnja 2001., Društvo ima ukupno 23 zaposlenika, od toga u društvima s ograničenom odgovornošću 19. Tijekom provođenja sanacije, objekti Društva davani su u zakup, a djelatnici su zapošljavani na temelju ugovora o poslovnoj suradnji između Društva i zakupaca. Djelatnici su zasnivali radni odnos u Društvu na rok od tri mjeseca, nakon čega bi ih, u skladu s odredbama ugovora, zaposlio zakupoprimac. Na taj način, ukupno je zaposleno 154 djelatnika.

- Stjecatelj nije uložio vlastita sredstva u sanaciju i modernizaciju objekata Društva. Za sanaciju objekta Toplice Lešće i rekonstrukciju ugostiteljskog objekta Roganac, Društvo se nije zadužilo. S obzirom da se kod Općinskog suda u Karlovcu vodi postupak rješavanja tužbe Pamučne industrije Duga Resa za povrat Toplica Lešće, kreditna sredstva nisu osigurana. Ugostiteljski objekt Roganac rekonstruiran je sredstvima Društva.

S obzirom na činjenicu da je od 1993. broj zaposlenih smanjen s 494 na 23 u 2001., da je smanjen temeljni kapital, da je smanjena vrijednost imovine, te da program sanacije Društva nije ispunjen, privatizacijom nisu postignuti ciljevi iz razvojnog programa odnosno nisu postignuti ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

19

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 7. veljače 2002. zakonski predstavnik Društva obrazlaže da se ne može očitovati na ocjenu postupka pretvorbe poduzeća jer u pretvorbi, koja je provedena tijekom 1992. i 1993., današnja Uprava i Nadzorni odbor nisu sudjelovali.

U očitovanju na ocjenu postupka privatizacije koji se odnosi na odredbe ugovora o prijenosu dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju za podmirenje obveza prema dobavljačima i zaposlenima, zakonski predstavnik obrazlaže da je u trenutku prijenosa dionica za podmirenje obveza

bio pokrenut stečajni postupak od dijela vjerovnika kod Trgovačkog suda u Karlovcu i Visokog trgovačkog suda u Zagrebu. Zbog takve situacije prišlo se sklapanju sporazuma sa Željkom Kekićem o preuzimanju navedenih obveza te mu je Nadzorni odbor odlučio prodati sporne dionice. Napominje da su dionice prije toga ponuđene zaposlenicima i dobavljačima za podmirenje obveza koje je Društvo imalo prema njima, ali nisu na to pristali. Dionice su prodane bez javnog natječaja zbog kratkoće vremena i prijetnje stečajem. Ističe da je u tom trenutku Željko Kekić jedini bio spreman prihvatiti ponudu Nadzornog odbora o preuzimanju obveza prema zaposlenima i dobavljačima, jer je bilo jasno da se prodajom dionica neće moći podmiriti ukupne obveze, već da će dio sredstava za podmirenje trebati osigurati iz vlastitih izvora, a što se kasnije pokazalo točnim.

Također, zakonski predstavnik Društva napominje da dobivene dionice nisu "atraktivne", jer za njih nije postojao posebni interes na tržištu, a što je rečeno i na koordinaciji Vlade Republike Hrvatske prilikom donošenja odluke o podmirenju obveza dionicama iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju. Dionice su dane Društvu u omjeru 3:1 u odnosu na obveze Društva prema zaposlenima i dobavljačima. Upravo iz navedenih razloga niti do danas za neke dionice nije pokazan interes za kupnju, te su one i dalje u vlasništvu Društva (Inker i Že-če).

Ugovor o pozajmici između Željka Kekića i Društva nije sačinjen iz razloga što se Hrvatski fond za privatizaciju nije očitovao na zahtjev Nadzornog odbora da kao pokriće za pozajmljena sredstva odobri pravo uknjižbe na određene nekretnine Društva.

Nadalje, što se tiče neizvršenja ciljeva privatizacije utvrđenih Ugovorom o prijenosu upravljačkih prava nad dionicama Društva iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, zakonski predstavnik Društva obrazlaže da izvješće za drugu i treću godinu nije podneseno iz razloga što se Hrvatski fond za privatizaciju nije očitovao niti na jedan zahtjev koji mu je Stjecatelj uputio vezano uz navedeni ugovor. Stjecatelj je nakon dopisa od 26. rujna 2001. osobno razgovarao s dopredsjednicom Fonda i referenticom zaduženom za Društvo, te je tada odlučeno da se ne mora pismeno očitovati, već je to obavio usmenim putem.

Stjecatelj nije uspio zaposliti određeni broj radnika jer su svi objekti Društva bili u izuzetno lošem stanju, te je u svakog od njih trebalo uložiti sredstva za ponovni početak djelatnosti, a Društvo nije od svoje poslovne banke uspjelo dobiti kredit iz razloga što je banka plasman u Društvo smatrala rizičnim zbog njegova poslovanja u prethodnom razdoblju. Zbog toga se prišlo iznajmljivanju objekata, a zakupci su vlastitim sredstvima pokrenuli djelatnost i preuzeli radnike koje je prije toga na određeno vrijeme zaposlilo Društvo.

20

Stjecatelj nije uložio sredstva u sanaciju Toplica Lešće iz razloga što do danas nije riješeno vlasništvo nad objektom. Isto tako, nije izvršena rekonstrukcija kompleksa Roganac prema elaboratu iz sanacijskog programa, jer je vrijeme kasnije pokazalo, da bi takvo ulaganje zbog opće situacije u gradu Duga Resi i Karlovačkoj županiji bilo neisplativo i dodatno bi opteretilo Društvo, a s čime se složio i Nadzorni odbor. Osnovna obnova motela Roganac financirana je vlastitim sredstvima Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

2. Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaja

OVLAŠTENI DRŽAVNI REVIZORI:

Ivan Klešić, dip. oec.

Nada Svete, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana : _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)